

**Stečajna upraviteljica**  
**LOVORKA JURANOVIĆ**  
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka  
Gsm: +385 (0) 98 905 8659  
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-2882/2017

**TRGOVAČKOM SUDU**  
**U Z A G R E B U**

Stečajni dužnik: VICTA d.o.o. u stečaju, OIB: 52459172681, Karlovac, Brezova  
Glava 20

**PODNEŠAK**  
**stečajne upraviteljice**

kojim predlaže sazivanje skupštine  
vjerovnika

1x.-

Priloga: .-

---

Stečajna upraviteljica dužnika temeljem čl. 104 st. 1 toč. 1 SZ-a predlaže sazivanje skupštine vjerovnika ( po mogućnosti online i u što kraćem roku) sa sljedećim dnevim redom:

1. Donošenje odluke o usuglašavanju s prijedlogom ovrhovoditelja u ovršnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. Ovr-26/2024 za povlačenje prijedloga za ovrhu i obustavu postupka te odricanje od prava potraživanja troškova ovršnog postupka u tom slučaju,odnosno usuglašavanje da svaka strana snosi svoj trošak ovršnog postupka.

2. U slučaju da skupština vjerovnika o toč. 1 dnevnog reda donese odluku da se stečajni dužnik suglasi s prijedlom te se odrekne prava potraživanja troška ovršnog postupka Ovr-26/24, predlaže se da se odmah donese odluka o načinu i uvjetima unovčenja imovine-nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika, odnosno odmah se stavlja prijedlog prodaje navedene imovine s obzirom da je ista u cijelosti opterećena razlučnim pravom za korist AMCO-Asset managment Company S.p.A.

3. Razno

Obrazloženje prijedloga za sazivanje skupštine vjerovnika:

Toč. 1 dnevnog reda)

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-26/24 u tijeku je ovršni postupak po prijedlogu ovrhovoditelja AMCO-Asset Management Company S.p.A protiv stečajnog dužnika radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja,. Rješenjem Općinskog suda u Karlovcu posl.br Ovr-1529/2017 od dana 02.10.2017. godine ovrhu je određeno provesti na nekretnini ovršenika upisanoj u z.k.ul. 596 k.o. Tušilović,.

Osim navedene zabilježbe ovrhe, na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo za korist navedenog ovrhovoditelja temeljem ugovora o kreditu, upisano rješenjem Z-435/09 od 26.01.2009.g. te za korist razlučnog vjerovnika Grada Karlovca temeljem rješenja o osiguranju, upisano rješenjem Z-3145/2020 od 05.03.2020.g.

U predmetu Ovr-26/24 dana 29.10.2024.g. trebalo je biti održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine koja je predmet ovrhe, pa je stečajna upraviteljica podneskom od 29.10.2024.g. predložila da se vrijednost nekretnine utvrdi u skladu s procjenom vještaka Allegrim Ranking j.d.o.o. od rujna 2022.g. sačinjenim za potrebe ovog stečajnog postupka, no istovremeno je naglašeno da iz procjemenog elaborata vrijednosti pokretnina sačinjenog po mr.sc. Krunoslavu Ormužu proizlazi da pojedine pokretnine koje se nalaze u nekretnini čine pripadak nekretnine koja je predmet ovrhe, zbog čega se ukazuje kao oportuno, kako radi sačuvanja vrijednosti samih stvari tako i spriječavanja stvaranja daljnjih troškova vezano uz odvajanje i skladištenje pokretnina, nekretninu prodavati skupno sa svim pokretninama koje se u njoj nalaze, a na kojima isti ovrhovoditelj ima razlučno pravo, no koje pokretnine nisu predmetom ovršnog postupka Ovr-26/24.

Ovrhovoditelju je navedeni podnesak uručen na ročištu 29.10.2024.g. te mu je ostavljen rok za očitovanje na isti od 15 dana.

Ovrhovoditelj je u međuvremenu predložio stečajnoj upraviteljici da se u spis predmeta uputi zajednički podnesak stranaka kojim bi ovrhovoditelj povukao prijedlog za ovrhu u tom predmetu te stranke suglasno predložile obustavu postupka, pri čemu bi ovršenik t.j. stečajni dužnik izjavio da ne potražuje troškove postupka od ovrhovoditelja.

Nastali troškovi stečajnog dužnika u tom postupku iznose 22.500,00 kn, a odnose se na troškove zastupanja po punomoćniku u ovršnom postupku Ovr-1529/17 prije otvaranja stečajnog postupka i koji troškovi su dio prijavljene i utvrđene tražbine vjerovnika Damira Ercegovića. Od otvaranja stečajnog postupka pa nadalje ovršeniku nisu nastali daljnji troškovi u ovršnom postupku.

Stoga se predlaže da skupština vjerovnika donese odluku o prijedlogu ovrhovoditelja da on povuče prijedlog za ovrhu te da svaka strana snosi svoje troškove ovršnog postupka, obzirom da bi se po obustavi tog ovršnog postupka odmah moglo pristupiti unovčenju nekretnine i pokretnina koje čine stečajnu masu kao cjeline, čime bi se znatno ubrzao stečajni postupak te smanjili troškovi istog.

Toč. 2. dnevnog reda)

Ukoliko bi skupština vjerovnika donijela odluku da se ovršenik u postupku Ovr-

26/24 suglasi s prijedlom ovrhovoditelja predlaže se temeljem čl. 247 i dr. SZ-a ( a s obzirom da će se zabilježba ovrhe brisati u zemljišnoj knjizi odmah po donošenju rješenja o obustavi postupka, donese rješenje o prodaji nekretnine i pokretnina stečajnog dužnika kao cjeline u stečajnom postupku i zakazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine i pokretnina.

Radi se o nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zk. Odjel karlovac, k.o. Tušilović, upisana u zk. ul. br. 596 kat. čest. 1533/1 SLATICA površine 1361 DVORIŠTE površine 826 m<sup>2</sup> ZGRADA MJEŠOVITE UPRAVE, Brezova Glava, BREZOVA GLAVA 20 površine 535. Kat čest. 1533/2 LIVADA površine 1 jutro i 27 čhv, sveukupno 1 jutro, 27 čhv i 1361 m<sup>2</sup>, opterećenoj razlučnim pravom za korist vjerovnika AMCO-Asset Management Company S.p.A. i Grad Karlovac te o pokretninama oprećenim razlučnim pravom za korist vjerovnika AMCO-Asset Management Company S.p.A. i to:

- hladnjača kontejner 20 tona na plus i minus režim, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: JINDO CORP, Oznake: CLXU 818096,
- peć za centralno grijanje i toplu vodu za potrebe pogona s plamenikom na lož ulje, ekspansionom posudom, mjernom, regulacionom i zapornom armaturom, 120 kW, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: CENTRO METAL, Oznake: -,
- spremnik za lož ulje 6.000 L, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: -, Oznake: -,
- stupna trafostanica, komada 1, godina proizvodnje 2004, Marka: HEP, Oznake: -,
- pisač i skener, komada 1, Marka: LEXMARK, Oznake: LEXMARK X204 n,
- telefaks, komada 1, Marka: PANASONIC, Oznake: CLXU F 707,
- software, komada 1, Marka: IPOS,
- racunalo (PC), komada 1, godina proizvodnje, Marka:, Oznake:,
- oprema za trgovinu sa gondolom, 1 komplet, godina proizvodnje 2004, Marka: TINA OPREMA, Oznake: -,
- kalkulator s trakom, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: SHARP, Oznake: EL 2192G,
- rashladna vitrina, komada 1, godina proizvodnje 2004, Marka: RA-VIT 150, Oznake: 99/0901,
- klima uređaj na vodu - sobni, komada 1, godina proizvodnje 1993, Marka: CONVAIR AWARD, Oznake: M2000,
- vakumirka dupla, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: HENKEL, Oznake: 20053222,
- vaga etlketlrka, komada 1, godina proizvodnje 2006, Marka: BIZERBA, Oznake: GT240,
- vakuum tambler, komada 1, godina proizvodnje 2007, Marka: DORIT, oznake: SR NO:508,
- vakum pumpa za tambler sa instalacijom, komada 1, godina proizvodnje 2007, Marka: DORIT, Oznake: COD:8119500BYA01,

- pikl Injektor, komada 1, godina proizvodnje 2007, Marka: DORIT, oznake: TYPE PSM 48-4, 5-ZD/SR. NO.117,
- kompresor, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: MAIR MOD. VDC, Oznake: NR.944600202,
- komore hladnjače na režimu minus&plus sa vanjskim kompresorima, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: ICE COOL DORIN, oznake: 04010004C-1 97070253B-5,
- komore hladnjače na režimu minus&plus sa vanjskim kompresorima, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: ICE COOL DORIN, Oznake: 04010004C-1 97070253B-5,
- komore hladnjače na režimu minus&plus sa vanjskim kompresorima,
- proizvodnje 2005, Marka: ICE COOL DORIN, Oznake: 04010004C-1 97070253B-5,
- komore hladnjače na režimu minus&plus sa vanjskim kompresorima, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: ICE COOL DORIN, Oznake: 04010004C-1 97070253B-5,
- komore hladnjače na režimu minus&plus sa vanjskim kompresorima, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: ICE COOL DORIN, Oznake: 04010004C-1 97070253B-5,
- komore hladnjače na režimu minus&plus sa vanjskim kompresorima, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: ICE COOL DORIN, Oznake: 04010004C-1 97070253B-5,
- ledornat 300 kg, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: MAYA, Oznake: VP-860,
- pikl injektor 32 lgle, komada 1, godina proizvodnje 2003, Marka: RUHLE, Oznake: 220/118,
- peć (autoklava), komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: MAUTING, oznake: 307-2001/4,
- klipserica dvoredna, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: TYPO-871, Oznake: TYPO..871,
- stroj za rezanje fileka, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: ROL-32, Oznake: 281-F,
- kolica za peć, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka:- , Oznake: 1X1X1X3,
- kolica za peć, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka:- , Oznake: 1X1X1X3,
- kolica za peć, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka:- , Oznake: 1X1X1X3,
- kolica na kotačima inox 500 kg., komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: po narudzbi, Oznake:-,
- pila za kosti, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: MINERVA, Oznake: 163-18,
- plastične kašete za dostavu, 1 kornplet, godina proizvodnje 2007, Marka: GASTRO MARKT, Oznake: -,

- kompresor za zrak, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: DORIT, Oznake: 119- 756VD,
- vatrogasni aparat, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: PASTOR TVA, Oznake: P 9,
- ventilacijski sustav - dvije zračne zavjese s usisnim ventilatorom, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: po narudžbi, Oznake: -,
- ventilacijski sustav - dvije zračne zavjese s usisnim ventilatorom, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: po narudžbi, Oznake: -,
- vatrogasni aparati, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: PASTOR TVA, Oznake: P 9
- vatrogasni aparati, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: PASTOR TVA, Oznake: P 9
- vatrogasni aparati, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: PASTOR TVA, Oznake: P 9
- vatrogasni aparati, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: PASTOR TVA, Oznake: P 9
- vatrogasni aparati, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: PASTOR TVA, Oznake: P 9
- vatrogasni aparati, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: PASTOR TVA, Oznake: P 9
- vatrogasni aparati, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: PASTOR TVA, Oznake: P 9
- panik rasvjeta, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: EL TEH, Oznake: -,
- panik rasvjeta, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: EL TEH, Oznake: -,
- panik rasvjeta, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: EL TEH, Oznake: -,
- panik rasvjeta, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: EL TEH, Oznake: -,
- televizor led, komada 1, godina proizvodnje 2006, Marka: PHILIPS, Oznake: -,
- blagajna u restoranu, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: DIGITRON, Oznake: ,
- ventilacijski sustav u restoranu i toaletima, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: EL THE TURBO, Oznake: -,
- topli stol za bijelo suđe, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: -, Oznake: -,
- dupli sudoper za bijelo suđe, policama i kantom za otpad, komada 1, , godina proizvodnje -, Marka: -, Oznake: -,
- perilica za bijelo suđe, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: -, Oznake: -,
- mali sudoper s ormarićima i radnim stolom, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: -, Oznake: -,
- mali sudoper s ormarićima i radnim stolom, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: -, Oznake: -,
- mali sudoper s ormarićima i radnim stolom, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: -, Oznake: -,

- mali sudoper s ormaricama i radnim stolom, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: -, Oznake: -,
- radni stol s policama, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: -, Oznake: -
- mesarski panj, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: -, Oznake: -,
- duboki sudoper za crno suđe s policama, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: -, Oznake: -,
- topla kupka, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: -, Oznake: -,
- friteza, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: -, Oznake: -,
- roštilj s policama, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: -, Oznake: -,
- pećnica, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: -, Oznake: -,
- štenjak na plin s 4 plamenika, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: -, Oznake: -,
- umivaonik za pranje ruku s držačem za sapun i papir, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: -, Oznake: -,
- napa iznad vrućih elemenata kuhinje, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: -, Oznake: -,
- veliki hladnjak, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: -, Oznake: -,
- veliki hladnjak, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: -, Oznake: -,
- polica za začine, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: -, Oznake: -,
- vaga, komada 1, godina proizvodnje 2004, Marka: NAGIBNA, oznake: M-12-16,
- mikrovalna pećnica, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: ALASKA, Oznake: -,
- Stalaža za kruh sa policama, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: TINA OPREMA, Oznake: -,
- Police od inoxa, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: radeno po spec, Oznake: -,
- mesoreznica, Komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: KONCAR, Oznake: -,
- El mix multipractic, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: MULTIPRACTIC, Oznake: -1,
- Ledenica, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: LTH, Oznake: -,
- Ledenica, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: LTH, Oznake: -,
- Porcelan za restoran, godina proizvodnje 2005, Marka: INKER, Oznake: -,
- posuđe za kuhanje inox, 1 komplet, godina proizvodnje 2005, Marka: PROFESIONAL, Oznake: -,
- razglas, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: SONNY, Oznake: -,
- regulatori zraka i ventilator, 1 komplet, godina proizvodnje 2005, Marka: po narudzbi, Oznake: -,
- Stolice i stolovi 82 komada, godina proizvodnje 2005, Marka: MADRI, Oznake: -,
- klima uređaj, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: HYUNDAI, Oznake: -,
- klima uređaj, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: PANASONIC, Oznake: -

- šank u baru inox 4 metra sa hladnjakom za piće. 2 retro pulta dužine 3,6 metara sa policama za čaše, iznad na zidu staklo na policama, svijetleće police za piće i ugrađen ledomat, 1 komplet, godina proizvodnje 2005, marka: prema dizajnu arhitekta, oznake:
- dozator dezinficijensa
- dezinfekcijska barijera
- radni stol
- panel zid/ 2x prolazna vrata/ 3x klima
- stroj (kotlić) za pakiranje
- kolica za peć s rešetkama
- radni stol za obradu mesa
- izvan upotrebe stroj za pakiranje Forpack
- stroj za pakiranje
- izvan upotrebe stroj za pakiranje forpack
- protuprovalna oprema

Predlaže se vrijednost nekretnine i pokretnina utvrditi sukladno procjenama ovlaštenih sudskih vještaka dostavljenim u spis uz izvješće stečajnog upravitelja od 02.11.2022. godine.

U Rijeci, 07. studenoga 2024.g.

Stečajna upraviteljica  
Lovorka Juranović